



Obtenir les coordonnées

Retour à la recherche

Référence: 909151011

92380 - Garches - France

Téléphone : identifiez vous - Mobile : identifiez vous - Email : identifiez vous

OLIVIER L.

- DIRECTEUR DE PROGRAMMES en IMMOBILIER -

Etat Civil : Année de naissance : 1967

Situation Familiale :

Formation : 1988 - 1991 : ingénieur ensmm + 1991 - 1993 :dess iae

Ma recherche : DIRECTEUR DE PROGRAMMES en IMMOBILIER dans le secteur Immobilier en contrat Tout contrat

Ma région de travail : Ile de France. Je peux me déplacer : sur toute la région.

Salaire souhaité : a étudier.

Expériences professionnelles :

Années d'expérience : 15

0

Atouts et Compétences :

Technique / financier

Etudes de capacité / faisabilité en phase amont, élaboration des bilans prévisionnels et des dossiers de comité d'engagement.

 Négociation des contrats de Maîtrise d'oeuvre, bureaux d'études, bureaux de contrôles, SPS.

Montage des dossiers PC / PD, intégration et optimisation des nouvelles normes (NRT, NRH).

Programmation, optimisation des cellules en phase APD, élaboration des plans de vente et des dossiers commerciaux, définition des prestations / descriptif sommaire.

Elaboration des DCE, recherche d'amélioration des ratios coût/prestation, consultation des entreprises (EG et CES), analyse des variantes, négociation, conclusion et signature des marchés.

Suivi des phases de production, pilotage des intervenants, gestion des TMA, négociation des avenants, livraisons, SAV, décomptes définitifs, gestion et optimisation des bilans.

Juridique

Montage juridique, consultation de cabinets experts, recherche et proposition de solutions, gestion des contentieux.

Veille juridique, suivi de cours à l'ICH.

Marketing

Analyse adéquation produit/marché, estimation du CA prévisionnel, analyse de la concurrence.

Relationnel / Management

• Management d'équipes (responsables de programmes, responsables techniques, assistantes) et management transverse (Directions du développement, Directions commerciales, Directions juridiques, services fonctionnels).

• Pilotage des réunions Mairies et aménageurs en phase montage permis de construire, feedback auprès de la hiérarchie et propositions d'arbitrage.

• Développement de réseaux.

• Ventes en bloc et cessions de charges foncières à des opérateurs sociaux